

Số: 17521/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1085/HSPT ngày 27/9/1994 của Tòa phúc thẩm tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/THA ngày 12/12/1994 của Phòng Thi hành án (nay là Cục Thi hành án dân sự) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 234/THA ngày 03/10/1999 của Phòng thi hành án (nay là Cục Thi hành án dân sự) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng ngày 13/6/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 15/6/2023; Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 13/6/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập.

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Nhà đất số 441 Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy phép số 378/GP-7 ngày 03/02/1982 của sở Quản lý Nhà đất và Công trình Công cộng cho phép ông Bùi Văn Sáu được bán nhà 441 Võ Văn Tần, Quận 3 cho ông Hà Thiên)

Hiện trạng tài sản: Theo Bản đồ hiện trạng ngày 13/6/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 15/6/2023; Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 13/6/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá tham gia đăng ký:

* Là các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có thẩm định viên về giá đủ điều kiện

hành nghề thẩm định giá và tổ chức thẩm định giá có tên trong Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

* Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

* Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

* Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

* Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
3. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên ... ;
4. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí (hồ sơ đính kèm làm căn cứ chấm điểm) tại Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 05 tháng 10 năm 2023 (thứ 5).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Cục THADS Thành phố không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp dù được hay không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

